

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Képviselő-testület 2025. november 18-án (kedd) 19 óra 20 perckor megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatala, Szabadszentkirály, Petőfi S. u. 90.

Jelen vannak: Almás Roland polgármester, Schmidt Szabolcs alpolgármester, Bobányné Mosonyi Kinga, Gáspár Lóránt és Szászi Adrienn képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Balogh Tamás jegyző
Csonka Diána jegyzőkönyvvezető

Almás Roland polgármester köszöntötte a megjelenteket. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, majd javaslatot tett a napirendi pontok módosítására.

A képviselő-testület a módosított napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D I P O N T O K

- 1.) Döntés konténer mosdó értékesítéséről
Előadó: Almás Roland polgármester
(Írásbeli előterjesztés)
- 2.) Döntés Szabadszentkirály, Temető u. 209/7. hrsz. telek értékesítéséről
Előadó: Almás Roland polgármester
(írásbeli előterjesztés)
- 3.) Döntés Mikulás-ünnepség szervezéséről
Előadó: Almás Roland polgármester, Schmidt Szabolcs alpolgármester
(szóbeli előterjesztés)
- 4.) Döntés a 100.000,- Ft-ot meghaladó kötelezettségvállalások kifizetésének engedélyezéséről
Előadó: Almás Roland polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Zárt ülés

- 5.) Döntés létfenntartási támogatás iránti kérelmekről
Előadó: Almás Roland polgármester

1.) napirendi pont tárgyalása: Döntés konténer mosdó értékesítéséről

(Írásbeli előterjesztés)

Almás Roland polgármester elmondta, hogy érkezett egy 650.000,- Ft-os ajánlat, amit meg is beszéltek a testülettel a messenger csoportban, mert gyorsan kellett cselekedni. Az ajánlatot tevő úr 100.000,- Ft előleget már küldött is és pénteken az elszállítása is megtörténik, ezért szükséges erről dönteni.

Hozzászólások:

Schmidt Szabolcs alpolgármester kérdése, hogy határidőt a kifizetésre és az elszállításra nem kell megszabni?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy ebben az esetben nem.

dr. Balogh Tamás jegyző hozzá tette, hogy a pénteki nap folyamán fogja aláírni a szerződést, melyben úgy lesz meghatározva, hogy a fizetés és az elszállítás a szerződés aláírásával megegyező napon történik.

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a előterjesztést elfogadta, majd egyhangúlag –5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

156/2025. (XI.18.) határozata

Konténer mosdó értékesítéséről

- 1.) Szabadszentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a beérkezett ajánlatot elfogadja, a konténer mosdót, Tóth Lászlónak (2768 Újszilvás, Dózsa György út 74.) 650.000,- Ft összegért értékesíti.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződéskötés lebonyolításával.

Határidő: azonnal

Felelős: Almás Roland polgármester

2.) napirendi pont tárgyalása: Döntés Szabadszentkirály, Temető u. 209/7. hrsz. telek értékesítéséről

(Írásbeli előterjesztés)

Almás Roland polgármester elmondta, hogy a telek értékesítésével kapcsolatban egy kérdése lenne a jegyző úrhoz, hogy az összeg 1.200.000,- Ft vagy 1.200.000,- Ft + ÁFA?

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy építési telkek esetében kötelező az ÁFA, így az értékesítésről szóló határozatban is így kell szerepelnie.

Schmidt Szabolcs alpolgármester kérdése, hogy a pontos ár megvan?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy meg, 1.200.000,- Ft.

Dr. Dániel Balázs ügyvéd kérése volt, hogy a jegyzőkönyvbe foglalják bele, hogy Boros Gábor holtig tartó hasznélvezeti jogot szerez és nem tulajdonjogot.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő pontosította, hogy akkor a felértékelt összegért +ÁFA értékesítik a teleket.

Almás Roland polgármester javasolta, hogy szavazzanak.

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést elfogadta, majd egyhangúlag –5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

157/2025. (XI.18.) határozata

Szabadszentkirály, Temető u. 209/7. hrsz. telek értékesítéséről

- 1.) Szabadszentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szabadszentkirály kivett beépítetlen terület művelési ágú, 209/7. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban álló építési telket értékesíti Pinczés Barbara és Boros Gábor részére 1.200.000,- Ft + ÁFA vételárért.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a fent megjelölt ingatlan önkormányzati tulajdonból értékesítésre kerüljön a fenti vételár ellenében, valamint a Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (II.12.) az önkormányzat tulajdonát képező építési telkek értékesítésének elveiről szóló önkormányzati rendeletében foglalt feltételekkel és korlátozásokkal, továbbá a hatályos jogszabályok és az önkormányzat vagyonrendelete előírásainak megfelelően.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vevővel az adásvételi szerződést aláírja, gondoskodjon az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges nyilatkozatok és dokumentumok aláírásáról, valamint teljes körűen eljárjon az értékesítés lebonyolítása során.
- 4.) A Képviselő-testület az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés elkészítésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges feladatok elvégzésével Dr. Dániel Balázs ügyvédet bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Almás Roland polgármester

3.) napirendi pont tárgyalása: Döntés Mikulás-ünnepség szervezéséről

Schmidt Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy december 6.-án 19 órai kezdettel lenne Mikulás műsor, ami 60.000,- Ft.

Hozzászólások:

Almás Roland polgármester elmondta, hogy erről már beszéltek és neki megfelel, ezen kívül Mikuláscsomagot szeretne idén is a 14 év alatti gyermekek részére, 136 14 év alatti gyermek van jelenleg Szabadszentkirályon. A Mikuláscsomagra kért reggel árajánlatot a helyi vegyesbolttól. 3000,- Ft értékű csomagot tudnának összeállítani.

Schmidt Szabolcs alpolgármester kérdése, hogy becsomagolják?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy igen.

Schmidt Szabolcs alpolgármester szeretné, ha megemlítenék megegyeszer, hogy a konténer mosdó értékesítéséből befolyt összeg erre lesz fordítva. Továbbá Bobányné Mosonyi Kinga képviselővel a Mikulás műsor előtt szeretne kézműves foglalkozást tartani ehhez kérné hogy a közművelődési kolléganő készítse meghívót, valamint kérné az önkormányzat támogatását, ha áll rendelkezésre korábbi foglalkozásból zsírkréta, papír, ilyesmi.

Almás Roland polgármester elmondta, hogy zsírkréta, papírtörölő, műanyagpohár, üdítő van és a helyszínt is biztosítják a foglalkozásra természetesen.

Schmidt Szabolcs alpolgármester továbbá szeretné, hogyha lenne a községben is „adventi ablaknyitogatás”, ami már sok helyen elterjedt.

Almás Roland polgármester nincs ellene, de ő nem tudja milyen az.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő elmondta, hogy december 1. és december 24. között feldíszítik a lakók az ablakaikat és 24 napon keresztül minden nap nyitnak egy ablakot.

Schmidt Szabolcs alpolgármester véleménye, hogy hirdessék meg és az első 24 jelentkező ablaka legyen, ehhez is szeretné kérni, hogy készüljön meghívó.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő kérdése, hogy határoztak a korábbiakban arról, hogy november 1. és március 31. között zárva tart a könyvtár a költséghatékonyaság miatt, azzal mi van?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy ki van írva, hogy betegség miatt zárva tart a könyvtár, azonban fizikálisan nem lehet bezárni, mert akkor megvonják a normatívát.

Schmidt Szabolcs alpolgármester kérése, hogy a facebookon is legyen megosztva a testületi ülés meghívója, ne csak a honlapon, valamint kérni, hogy a kukákat helyezték ki.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő kérdése, hogy közös csomag nem lesz idén, ahogy a korábbi években?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy ő az óvodásoknak mindenképp szeretne, ahogy tavaly is, beszél a többi polgármesterrel erről.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő javasolja, hogy a közös testületi ülésen döntsenek a csomagról is.

Almás Roland polgármester elmondta, hogy nem tudja előre mikor lesz közös testületi ülés, így ő azt javasolja, hogy ők döntsenek erről és megbeszéli a polgármesterekkel.

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést elfogadta, majd egyhangúlag –5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

158/2025. (XI.18.) határozata

Döntés Mikulás-ünnepség szervezéséről

1.) Szabadszentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek és családok közösségi élményének erősítése, valamint a helyi hagyományok ápolása érdekében úgy dönt, hogy 2025. december 6. napján Mikulás-ünnepséget szervez a településen.

2.) A Képviselő-testület dönt egy községi **Mikulás-ünnepség** megrendezéséről, amelyen Szabadszentkirály Község lakossága – különös tekintettel a gyermekekre és családokra – térítésmentesen vehet részt.

3.) A rendezvény megvalósításához a képviselő-testület a 2025. évi költségvetés terhére bruttó 468.000,- Ft összegű keretet jóváhagy.

- 4.) A rendezvényhez kapcsolódó költségek különösen Mikulás-csomagok (ajándékcsoomag, édesség, apró ajándék), rendezvényszervezéshez szükséges szolgáltatások (fellépő, műsor.) illetve, egyéb, a rendezvény lebonyolításához szükséges dologi kiadások.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a rendezvény megszervezéséről, a költségek pénzügyi teljesítéséről a szabályzatok szerint, valamint tájékoztassa a lakosságot a program részleteiről.
- 6.) Továbbá a Képviselő-testület dönt arról, hogy Gerde, Pécsbagota és Velény településsel közösen csomagot vásárol a Szabadszentkirályi óvodások részére 1.500,- Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Almás Roland polgármester

4.) napirendi pont tárgyalása: Döntés a 100.000,- Ft-ot meghaladó kötelezettségvállalások kifizetésének engedélyezéséről

Almás Roland polgármester elmondta, hogy egy 220.000,- Ft összegű számla érkezett a Baranya Vármegyei Önkormányzattól, ami a falugondnok falu- és tanyagondnoki képzés díja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a számlákat megtekintette, majd egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

159/2025. (XI.18.) határozata

A 100.000,- Ft-ot meghaladó kötelezettségvállalások kifizetésének engedélyezéséről

Szabadszentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya Vármegyei Kormányhivaltól érkezett 220.00,- Ft értékű számla kifizetését jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Almás Roland polgármester

Almás Roland polgármester bejelentette, hogy a továbbiakban a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a tanácskozást, hogy megtárgyalja az 5.) napirendi pontot.

Kmf.



Almás Roland
polgármester



dr. Balogh Tamás
jegyző