

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Képviselő-testület 2025. augusztus 27-én (szerda) 17 órakor megtartott rendes képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatala, Szabadszentkirály, Petőfi S. u. 90.

Jelen vannak: Almás Roland polgármester, Schmidt Szabolcs alpolgármester, Bobányné Mosonyi Kinga, Gáspár Lóránt és Szászi Adrienn képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Balogh Tamás jegyző  
Csonka Diána jegyzőkönyvvezető

Meghívottként jelen van: Csőke György Szentkirály Patika Kft. ügyvezetője

Almás Roland polgármester köszöntötte a megjelenteket. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, ezt követően javaslatot tett a napirendi pontok módosítására. A képviselő-testület a módosított napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

## N A P I R E N D I P O N T O K

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármester előző testületi ülés óta végzett tevékenységéről  
Előadó: Almás Roland polgármester  
(szóbeli előterjesztés)
- 2.) Döntés a Szabadszentkirályi Patika bérleti szerződéséről  
Előadó: Almás Roland polgármester, dr. Balogh Tamás jegyző  
(írásbeli előterjesztés)
- 3.) Rendelet-tervezet az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről  
Előadó: dr. Balogh Tamás jegyző  
(írásbeli előterjesztés)
- 4.) Döntés a falugondnoki szolgáltatásról szóló 2/2022. (II.2.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: dr. Balogh Tamás jegyző  
(írásbeli előterjesztés)
- 5.) Döntés a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének szabályairól szóló rendeletről  
Előadó: dr. Balogh Tamás jegyző  
(írásbeli előterjesztés)
- 6.) Döntés a 104/2 hrsz.-ú, Szabadszentkirály - Postai hasznosított ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásról  
Előadó: Almás Roland polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

- 7.) Tájékoztató az MFP-FAE/2025 „Felelős állattartás elősegítése” pályázati felhívásról  
Előadó: Almás Roland polgármester  
(írásbeli előterjesztés)
- 8.) Döntés a Görcsöny 250. hrsz. ingatlan tulajdonjogának átruházásáról  
Előadó: Almás Roland polgármester
- 9.) Döntés a 100.000,- Ft-ot meghaladó kötelezettségvállalások kifizetésének engedélyezéséről  
Előadó: Almás Roland polgármester
- 10.) Egyebek

**1.) napirendi pont tárgyalása: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármester előző testületi ülés óta végzett tevékenységéről**

Almás Roland polgármester arra kéri a testületet, hogy először had mondja el a beszámolóját és ha valakinek valamilyen kérdése van akkor azt utána a végén tegye fel, ne közben.

Hozzászólások:

Bobáyné Mosonyi Kinga képviselő szeretné elmondani, mielőtt el kezdené, hogy nem szeretné, hogyha ki lenne kapcsolva a diktafon, vagy hogy lenne szólva, hogy álljunk meg, ez ne kerüljön bele, hangozzon el az, ami belefér a diktafonba meg a jegyzőkönyvbe.

Almás Roland polgármester köszöni a képviselő jelzését, oda fognak rá figyelni. Szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy két ingatlanközvetítő is árulja a régi óvoda épületét 24.900.000,- Ft-ért, 3% árrésük van értékesítés esetén. Többen voltak már megnézni, bízik benne, hogy sikerül eladni, a jelenlegi bérlővel beszéltek, hogyha sikerül eladni az óvoda ingatlanát, akkor ő 30 napon belül kiköltözik és vissza adja az önkormányzatnak az ingatlant. Ahogy már korábban is említette Csőke György által készült kukák közül kettő kihelyezésre került a régi, elrohadt kukák helyére. Az utolsó beszámolója óta két segély lett kifizetve, egy temetési támogatás-50.000,- Ft, valamint egy gyermekszületési támogatás, ami szintén 50.000,- Ft. A Versenyképes Járások Programmal kapcsolatban várják a támogatói okiratot és a pénzt, azt az információt kapták, hogy körülbelül 30 nap múlva érkezik meg a pénz, úgy fogják elkölteni, ahogy megbeszélték. Az árok pályázat nyílt közbeszerzési eljárása augusztus 22.-én lezárult, jelen pillanatban a szakmai stáb vizsgálja az árajánlatokat, ha minden megfelelő október közepén elkezdődnek a munkálatok. Nyolc darab árajánlat érkezett be, erről kapott ő is és a jegyző is tájékoztatást. A két szabálytalansági eljárással kapcsolatban kiszabták a büntetéseket. Az egyik büntetés 500.000,- Ft/ tíz település, a másik pedig 1.000.000,- Ft/7 település. Az ügyvéd a mindkettőre fellebbezett és várják a továbbiakat. A Szentkirály találkozót sikeresen lezajlott, ha minden jól megy jövőre Erdélyben kerül megrendezésre. A járda pályázathoz a szerződések elő lettek készítve, szerinte a jövő héten alá lesznek írva, csak a pályázatíróval kellett még egyeztetni, hogy a különböző sorokon megfelelően tudják elszámolni a pályázati összegeket. Bogdán Józseffel megbeszélte, hogy csökkenteni az árat, annyival, hogy bele férjenek a pályázatba. A falugondnok a múlt héten szabadságon volt, de problémamentesen zajlott a múlt hét, ő látta el a falugondnoki szolgálatot és a közmunkások irányítását is. Valamint kiosztotta a rendszeres gyermekvédelmi támogatás pénzbeli támogatását a jogosultak részére. Az augusztus 20.-i búcsú lezajlott,

szerinte nagyon jól sikerült, aki ott volt reméli, hogy jól érezte magát, a gyerekek a habpartyt nagyon élvezték. 900.000,- Ft volt meghatározva, ebből összesen 865.000,- Ft-ot költöttek el. A szent mise keretein belül lévő kenyéradáshoz a kenyeret a Szabadszentkirályi Vegyesbolt biztosította, a koszorút kellett csak megvásárolni. Ezen a napon a Szabadszentkirályi Roma Nemzetiségi Önkormányzat állított egy emlékművet a Holokauszt roma áldozataira való megemlékezésre, melyet a plébános meg is áldott és erre is vásároltak egy koszorút. A LEADER-es pályázatot sikerült beadni, várják a döntést, elküldte a képviselőknek a három árajánlatot, amikben azok szerepeltek, amit korábban megbeszéltek. Szászi Adrienn képviselőtől érkezett egy megkeresés a közterületekkel kapcsolatban, utána jártak a jegyzővel, ez hatósági ügy, elkezdtek az intézkedést és kettő gépjárművet már el is vitettek a Halász utcából. Juhász Jánossal is beszélt, ő is elfogja onnan vinni, de meg kell neki várnia ezt a hónapot, hogy az autónak lejárjon a biztosítása, mert csak utána tudja elvinni bontóba, a munkaeszköz pedig a saját magánterületén van, ahhoz az önkormányzatnak nincs befolyása. A sokszor említett tetőről egyeztetett a kivitelezővel. Elmondása szerint sok a munkájuk és szakember hiányban vannak, de idén megfogják csinálni, amit megígértek. Ennyi lenne a beszámolója, ha ehhez valakinek valamilyen kérdése van nyugodtan tegye fel.

Szászi Adrienn képviselő kérdése, hogy ki döntötte el, hogy hova lesz rakva a holokauszt emlékmű? Nem azért, mert problémája lenne vele csak egy kérdés.

Almás Roland polgármester elmondta, hogy két opció volt, az egyik volt ez, ahová került a másik pedig a Szent István szobor mellett, de közösen beszéltek meg, hogy oda rakják le. Nem jó helyen van szerinte?

Szászi Adrienn képviselő szerint a második világháborús emlékmű mellé kellett volna tenni.

Almás Roland polgármester elmondta, hogy de, de külön akarták tenni, ő meg úgy gondolta, hogy oda rakják, ahová szeretnék.

Schmidt Szabolcs alpolgármester kérdése, hogy a Szentkirály találkozón kik voltak?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy ők voltak ketten a párjával, Gáspár Lóránt képviselő ment volna még a családjával, azonban családi okok miatt le kellett mondaniuk.

Schmidt Szabolcs alpolgármester kérdése, hogy a szabálytalansági eljárásban kiszabott összeget Szabadszentkirálynak kell kifizetni?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy ahogy korábban is elmondta az 500.000,- Ft-ot tíz település, az 1.000.000,- Ft-ot pedig hét település.

Schmidt Szabolcs alpolgármester kérdése, hogy miért kell fizetni?

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy a közbeszerzési döntőbizottság hozta most meg ezt a döntést és egyetemlegesen szabta ki a résztvevőknek, ami azt jelenti, hogy bárkitől behajtható. Mindenkinek kiküldésre került egyesével megosztva ez a fizetési felhívás. Azért került ez is kibocsájtásra, mert per van már folyamatban, de az ott hozott döntés és az itt hozott döntés elkerülte egymást, illetve a két hatóság van most egymás között konfliktusba, tehát hogyha az integritás hatóság nem fellebbezte volna most meg a Fővárosi Törvényszéken ezt a döntést, amit a közbeszerzési döntőbizottság hozott, akkor nem kéne bekapcsolódnia az önkormányzatnak, de ezáltal bekényszerültünk a perbe, de akkor azokat a követeléseinket is tudják jó eséllyel érvényesíteni, amik az ügyvédi költségek voltak eddig. A keresetlevelek bent vannak, az ügyvéd úr benyújtotta.

Schmidt Szabolcs alpolgármester kérdése, hogy az ügyvédi költség mennyi? Fedezi az amiről szó volt?

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy igen., annyi volt ez a keresetlevél most, de nyilván lehetnek plusz költségek, hogyha személyes tárgyalásra is sor kerül, de annak külön díja van.

Almás Roland polgármester hozzá tette, hogy az is tíz településre osztódik.

Bobáyné Mosonyi Kinga képviselő kérdése, hogy a közös bérlakások bérleti díja hogy áll? Kikérte a múltkori testületi ülés óta a 100.000,- Ft alatti kiadásokat és bevételeket, ahol látja, hogy a végrehajtásból jön, de a havi bérleti díját nem látja, hogy fizetné.

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy beszélték ezt szerdánként már a polgármesterekkel, amikor össze ültek, hogy valamit lépni kéne. Szeptemberben lesz közös testületi ülés, ahol mindenképpen napirendi pont lesz. Azt láthatják, hogy a végrehajtás zajlik, tehát tiltják a jövedelméből, viszont ha nem fizet ugyan ott vagyunk, ahol a part szakad, de szerencsére van aláírt szerződésünk.

Bobáyné Mosonyi Kinga képviselő elmondta, hogy akkor neki 40-50.000,- Ft plusz költsége van.

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy rengeteg plusz költsége van. A beadáskor 700.000,- Ft körül volt az elmaradása, amit beadtak végrehajtásra, ez nem kevés pénz.

Schmidt Szabolcs alpolgármester kérdése, hogy mi van a 100.000,- Ft alatti számlákkal? Az volt a kérés, hogy a beszámolójában a polgármester számoljon be azokról is.

Almás Roland polgármester elmondta, hogy rengeteg számla van napi szinten, nem szeretne egyesével beszámolni róla, de ha nem felel ez meg nekik, akkor lehet módosítani, hogy 50.000,- Ft feletti számla esetén döntsön a képviselő-testület.

Schmidt Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy nem a Baranya-Vizes számlákra kíváncsi, hanem amiket vásárolnak. Kérdése, hogy ki vásárol?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy a falugondnok.

Schmidt Szabolcs alpolgármester véleménye szerint az nem olyan sok számla, gondolja, hogy megbeszélük, hogy mit kell vásárolni.

Almás Roland polgármester elmondta, hogy igen, minden olyan dolgot megvásárol, ami szükséges, ma is volt egy 3.700,- Ft-os kerékváltási számla.

dr. Balogh Tamás jegyző javaslata, hogyha megfelelő nekik, akkor minden rendes képviselő-testületi ülés előtt öt nappal megkapják a kimutatást a 100.000,- Ft alatti számlákról is és a kérdéses tételeket megtudják kérdezni, mert így valóban rengeteg a tétel.

Almás Roland polgármester kérése, hogy akkor írásban kérdezzék meg, hogy a testületi ülésen felkészülten tudjanak válaszolni.

Bobáyné Mosonyi Kinga képviselő kérése, hogyha felmerül a testületin valami, mint például az előző képviselő-testületi ülésen a közművelődési szakember bérlete, akkor tudja már a polgármester a pontos összeget, mert a kimutatásban látja, hogy augusztus 11.-én vásároltak dolgozói bérletet 9.450,- Ft-ért. Készüljön fel úgy, hogy valós számokat mondjon.

Schmidt Szabolcs alpolgármester az üzemanyagra szeretne kitérni. Fellélegeztek, hogy nem kell fűvet vágni, de látja a képviselő társa által kikért anyagból, hogy ugyan úgy kéthetente 80 liter üzemanyagot vásárolnak, pedig fűvet sem kell most nyírni. Megszeretné kérdezni, hogy a az üzemanyagvásárlás meghaladta-e a meghatározott összeget? Meghatározták a költségvetésbe, hogy 500.000,- Ft-ot költhetnek benzinre, ha ezt meghaladták szeretné, ha képviselő-testületi döntés nélkül nem vásárolnának üzemanyagot.

Almás Roland polgármester elmondta, hogy a holnapi nap folyamán utána néznek a pénzügyön.

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy szeptember vége felé lesz a féléves gazdálkodási beszámoló és a költségvetés módosítása, ahol mindenképpen látni fogják a számokat.

Bobáyné Mosonyi Kinga képviselő kérdése, hogy a költségvetés betartásáért ki a felelős?

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy a gazdálkodás szabályszerűségéért a testület és a polgármester is felelős.

Schmidt Szabolcs alpolgármester feltenné a kérdést akkor, hogyha meghaladta a meghatározott 500.000,- Ft-ot az üzemanyagvásárlás akkor ő felel érte?

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy nem. Ha a költségvetésben volt meghatározva egy keret erre a költésre, akkor nyilván addig fognak költekezni, ha ez a keret kimerül, akkor a féléves költségvetés módosításkor tudnak az előirányzatokon változtatni, az előirányzatokon belül lehetséges az átcsoportosítás. Ha most úgy látják, hogy az év fennmaradó részében szükség van még ilyen nemű költség kiadásokra, akkor ezt a keretet tudják változtatni, de addig hajtanak végre, amennyit meghatároztak.

Bobáyné Mosonyi Kinga képviselő kérdése, hogy ha ők 500.000,- Ft-ot meghatároztak, de 570.000,- Ft van kifizetve, akkor az hogy lehetséges?

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy akkor majd a féléves költségvetés módosításnál kell jóváhagyniuk és elfogadniuk.

Schmidt Szabolcs alpolgármester kérdése, hogy miért kell jóváhagyni azt, ha ő 500.000,- Ft-ot szavazott meg, de nem szóltak mondjuk 480.000,- Ft-nál, hogy el fog fogyni a keret. Aztán elé raknak egy 600.000,- Ft-os számlát és hagyja jóvá, úgy hogy nem is tudott róla.

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy azért van lehetőség a költségvetés módosítására, mert az egy terv.

Bobáyné Mosonyi Kinga képviselő kérdése, hogy ki követi a költségvetést?

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy elsősorban a pénzügy figyeli, de van ennek egy menete, addig nem teljesítenek semmilyen kifizetést, ameddig nem történik meg a pénzügyi ellenjegyzés. A pénzügyi ellenjegyző le ellenőrzi, hogy az adott forrásra megvan-e a pénzügyi fedezet, utána történhet kötelezettségvállalás majd teljesítésigazolás a kifizetésről. De ismétli, hogy nem kőbe vésett szabály az év elején elfogadott költségvetés, azért ad opciót a törvény, hogyha nem jól tervezték be az előző évi költségvetés alapján a tárgyévi kiadásokat, akkor azon módosítani tudjanak.

Szászi Adrienn képviselő úgy szeretné, hogy mielőtt túllépik szóljon a pénzügy.

Almás Roland polgármester kéri a jegyzőt, hogy holnapra nézzék meg mennyi lett költve üzemanyagra.

Schmidt Szabolcs alpolgármester kérdése, hogy a gyakorlatban, hogy működik az üzemanyagvásárlás?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy a falugondnok tankol Szentlőrincen, ahogy meg lett beszélve.

Schmidt Szabolcs alpolgármester kérdése, hogy ő tud arról, hogy meg van határozva ez az 500.000,- Ft?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy igen.

Szászi Adrienn képviselő kérdése, hogy a nyilvántartást vezeti?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy igen.

Szászi Adrienn képviselő válasza, hogy szeretnék akkor látni.

Bobáyné Mosonyi Kinga képviselő látta, hogy volt egy 20.000,- Ft-os tanfolyam. Az milyen tanfolyam?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy a falugondnoki képzésre való jelentkezés díja.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő elmondta, hogy ki lett kérve és az éves biztosítás 900.000,- Ft, de ebbe minden épület benne van, a közösek is. Akkor az, hogy van tovább számlázva, ha nem tudják, hogy mi mennyi?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy kötöttek egy megállapodást, az arra eső részt a pénzügyön kiszámolják és ki van nekik számlázva negyedévente vagy félévente, nem emlékszik most pontosan.

dr. Balogh Tamás jegyző hozzá tette, hogy félévente, mert van egy félévkor meg egy év végen.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő kérdése, hogy az alapponttal mi a helyzet?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy az alappont helyreállítása megtörtént, ahogy a festő úr rá fog érni fel tudja vinni a színt.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő kérdése, hogy a szín, hogy függ össze azzal, hogy az alappontot helyre kell állítani?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy az alappont le van jelentve?

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő kérdése, hogy a kormányhivatalhoz le is van jelentve, hogy helyreállították?

Almás Roland polgármester megmondja őszintén, hogy nem tudja, hogy le van-e jelentve.

Schmidt Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy volt ennek is egy határideje.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő elmondta, hogy a május 7.-i ülésen azt mondta a polgármester, hogy május 30.-i határidővel helyre lesz állítva az alappont, aztán a május 26.-i gyűlésen azt mondta, hogy azt az ígéretet kapta, hogy a héten meg lesz a színezés és akkor lesz értesítve a kormányhivatal.

Almás Roland polgármester elmondta, hogy le lett alapozva, nincsen még leszínezve, de nem tudja, hogy a kolléganő, aki foglalkozott vele lejelentette-e.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő elmondta, hogy van egy olyan lehetőség, hogy amire nem kap választ, arra 15 napon belül írásban kap választ.

Almás Roland polgármester elmondta, hogy igen.

Schmidt Szabolcs alpolgármester kérdezné a jegyzőt, hogy ez hogy működik? Van egy felelős, kimegy lefotózza, behozza, beiktatják és van nyoma. Érti a célzást, hogy a polgármester a kolléganő miatt mire gondol, de ezt a határidőt ő mondta.

Almás Roland polgármester elmondta, hogy a jegyzőkönyvet is látják, de mindenki megszokta kapni feladatként külön a rá vonatkozó feladatot.

Schmidt Szabolcs alpolgármester szerint ezt a polgármesternek kellett volna elintézni. Ő mondta a határidőt, ő beszélt a tervezővel, kivitelezővel.

Szászi Adrienn képviselő elmondta, hogy a polgármester azt mondta, hogy ha a színezés meg van akkor lesz lejelentve, tehát ha nincs meg akkor nincs is lejelentve.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő még mindig nem érti mi köze van a színezésnek ahhoz, hogy vissza lett állítva az alappont.

Almás Roland polgármester hozzá tette, hogy hála istennek még nem kaptak semmit ezzel kapcsolatban.

Szászi Adrienn képviselő nem szeretné ha megvárnák, hogy kapjanak.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő szeretné, ha elintéznék ezt már, mert majdnem egy éve húzódik ez. Fotózzák le és küldjék el.

Schmidt Szabolcs alpolgármester kéri a jegyzőt, hogy segítsen ebben, hogy hogy működne ez?

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy lefotózzák és a kérésnek megfelelően továbbítják.

Schmidt Szabolcs alpolgármester kérdése, hogy ki fotózza le? Ki hozza be? Ki küldi el?

dr. Balogh Tamás jegyző kéri a képviselő-testületet, hogy beszéljék meg.

Almás Roland polgármester elmondta, hogy lefotózza és ahogy a kolléganő jön dolgozni el lesz küldve. Kéri a jegyzőt, hogy kérje majd meg a kolléganőt erre a feladatra, mert ő a közvetlen főnöke.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő következő kérdése, hogy a leltár hogy áll?

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy valóban el vannak vele maradva, de idén mindenhol kész lesz a leltár, Gerdében most végeztek vele a kollégák, úgy szeretné, ha Szabadszentkirályon az ősz folyamán meg lenne, hogy ne torlódjon és legyen egy friss leltárunk.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő kérdése, hogy a gyógyszerügyi pályázathoz kapcsolódó, 6.500.000 tetős számlával mi a helyzet?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy nem kaptak még semmit, amint kapnak fogják reprezentálni feléjük.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő reméli, hogy még mindig ugyan azok a feltételek, hogyha nem kapják meg a pénzt akkor nem kell kifizetni.

Almás Roland polgármester elmondta, hogy így van.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő kérdése, hogy mikor tudják meg, hogy megnyerték-e a falubuszt?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy azt nem lehet tudni, hiánypótlást nem kaptak, várják a továbbiakat. Ha más kérdésük nincsen kéri a képviselő-testületet, hogy fogadják el a beszámolóját.

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját elfogadta, majd egyhangúlag –5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

#### Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

125/2025. (VIII.27.) határozata

#### **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármester előző testületi ülés óta végzett tevékenységéről**

A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármester előző testületi ülés óta végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Almás Roland polgármester

## **2.) napirendi pont tárgyalása: Döntés a Szabadszentkirályi Patika bérleti szerződéséről**

(Írásbeli előterjesztés és határozati javaslat csatolva.)

Almás Roland polgármester elmondta, hogy a korábbiakban már tárgyaltak róla, így tudják, hogy augusztus 1.-vel megszűnt a patikának a szerződése, elkészült korábban az új szerződéstervezet, azonban egy pontjával nem értett egyet a képviselő-testület és a jelenlegi bérlő ezért ültek össze és ezért hívták meg Csőke Györgyöt, a patika ügyvezetőjét. Kérdés volt, hogy milyen költsége van a patikára éves szinten az önkormányzatnak. Egyedül csak a biztosítás van semmi más. Sajnos egy központi biztosításunk van és ebből arányosítva tudta kiszámolni a pénzügy, hogy mennyi a patikára eső rész arányosítva. Ez negyedévente 20.000,- Ft-ot jelent, ennyi költsége van az önkormányzatnak a patika épületére, minden más üzemeltetési költséget (villany, gáz, szemétdíj) a bérlő fizet. Átadná a szót a Györgynek, hogy elmondja ő is a gondolatát, aztán beszéljenek róla, mert nagyon szeretné, ha a mai napon döntés születne mindenféleképpen, mert szeptember 1.-vel megkéne kötni a szerződést, hogy ez ne akadályozza a patika működését sem feljűk sem az önkormányzat felé.

### Hozzászólások:

Csőke György elmondta, hogy mivel kérdés volt az előző testületi ülésen, hogy fizet-e iparűzési adót, mivel ez az adat rájuk vonatkozik, ő megosztja. Lekérte a könyvelőirodából, 349.104,- Ft volt az utolsó összeg. Köszöni szépen a lehetőséget, hogy eljöhett. Letöltötte és elolvasta az utolsó ülés jegyzőkönyvét és szeretne egyesével reflektálni majd az abban leírtakra és a felmerülő kérdésekre, így nagyon sok mindent tisztába tudnának tenni és tárgyalási alapot tudna képezni, hogy hogyan tovább. Mielőtt megvásárolták a patikát, tisztában voltak vele, hogy az önkormányzat tulajdonát képezi ez az épület és nem vásolták volna meg anélkül ezt a patikát, hogy előtte nem mentek volna el az önkormányzathoz, hogy szeretnék megvásárolni. Tisztában voltak vele, hogy három év múlva ez a szerződés le fog járni, ezért mikor megkeresték az önkormányzatot a képviselő-testülettől biztosítékot, illetve ígéretet kaptak, hogy ugyan ezekkel a feltételekkel üzemeltethetik a patikát, sőt felmerült az is, hogy egy másik ingatlant vásárolnak, de az sajnos kisebb volt, mint amit a jogszabály előírt, így nem tudták megvásárolni, illetve nekik is optimálisabb volt az, hogy abban a helységben tudnak maradni, amit megszoktak a betegek. Szóba került, hogy öt vagy tíz év legyen a szerződés, de semmiképp sem húsz. A régebbi szerződés képezte ezt az alapot, nem ők akarták ezt a szerződést megírni, hanem az önkormányzatnak volt az a kérése, hogy a régi szerződés alapján tegyenek egy javaslatot, azért írták meg ők ezt a szerződést. Ott abból indultak ki, hogy hosszú távra gondolkodnak, ezért volt a húsz év, de ők megértik, ha a húsz év nem, elfogadják a tíz évet. A jegyző úr felvetése, hogy haszonkölcsön szerződés legyen vagy bérleti szerződés? Ez őket nem befolyásolja, bármelyiket elfogadják. A Szabolcs vetette fel, hogy bérleti díjat miért nem fizetnek? Azért nem mert ez egy kistérségi patika, egyik kistérségi patika sem fizet bérleti díjat, ezzel támogatják az önkormányzatok a kistelepülési patikákat. Felmerül az, hogy nem adják ingyen a gyógyszert, ez igaz nem adják ingyen a gyógyszert. Felmerült az is, hogy a házi orvos ingyen kapja az ő helységét, mert hogy ő ingyen vizsgál meg. Nem ingyen vizsgál meg, TB-t fizetünk utána, ha hozzájuk bemegy egy beteg ők is ingyen adnak neki tanácsot. Ők is úgy veszik a gyógyszert és azon általában 7-8%-os haszonkulccsal tudnak dolgozni, jelenleg a vényköteles gyógyszereknek ennyi az államilag meghatározott áréré. Nem tudnak olyan árréssel dolgozni, hogy az teljesen rentábilis legyen. Felmerült az, hogy a közüzemi számlák is kevesebbek lesznek mert napelemük van. Ez így igaz, a nyári hónapokban, mert sajnos nem úgy lett tervezve a patikába a napelem, hogy eltárolja. amit termelnek pluszban 4-5 Ft-ot kapnak. Az is felmerült, hogy korszerűbb épületben dolgoznak és ebbe kevesebb lesz a kiadásuk. Oké, hogy korszerűbb épületben

dolgoznak, de induljanak ki abból, hogy amikor ők ide jöttek milyen épületet kaptak. Több mint két és fél évig azon küzdöttek, hogy a beázásokat és a többi hibát megszüntessék, hogy egyáltalán működni tudjon a patika. Az áthidalót ők építették be, hogy ne dőljön össze a patika. Tudja, hogy felmerült az többször, hogy miért kellett korszerűbb bútorokat behelyezni. A gyógyszer törvény meghatározza, hogy milyen feltételeket kell biztosítani, azok a bútorok már nem feleltek meg. Ami hátul volt és valójában tárolva voltak benne a gyógyszerek, szóval tette a tisztí főorvos, hogy áldatlan állapotok vannak. Adott toleranciát, de nekik ezt mindenképpen meg kellett saját maguknak csinálni és nem tudtak az önkormányzatra számítani, mivel, hogy nem volt arra keret, mindenki várta, hogy a felújítás elinduljon. Kellett csinálni egy belső felújítást, ami ugyan már benne volt a tervben, de nekik előre kellett dolgozniuk. Felmerült az is, hogy ők felhalmoznak az önkormányzatnak költséget. Nem tudnak felhalmozni semmit, hiszen mindenkivel ők vannak közvetlen szerződésben. Rendelkeznek ők is biztosítással, de mivel az épület az önkormányzaté, így azt ők nem tudják biztosítani. Szóba került a kuka is, beszéltek róla, hogy hozzájárulnak az önkormányzat mindennapos problémáihoz, ők meg is csinálták ezeket a kukákat és kettőt már rendelkezésre is bocsájtottak, a telephelyen pedig kész van a többi is, csak úgy érzi, hogy ha adnak akkor kapnak is és addig nem adnak, amíg egy olyan kapcsolat nem alakul ki, hogy ez a továbbiakban is működjön, úgy ahogy eddig is és ők is tudják támogatni a továbbiakban az önkormányzatot, nem a Szentkirály Patika, hanem a másik cége.

Almás Roland polgármester kéri Csőke Györgyöt, hogy mondja el azt is, hogy felbecsültette a bútorokat és nem 100 éves bútorról van szó.

Csőke György elmondta, hogy azt hiszik ezek az eredeti, régi patika bútorok, pedig nem. Úgy tudja régen volt egy nagy felújítás, akkor tűnt el az összes régi bútor és berendezés. Volt egy nagyon műves pénztárgép és az is eltűnt, az már a Miklós idejében sem volt itt. Ez a bútor durván a 1970-es években készült és sajnos hiányos, az mellett pedig sérült is a bútor. Érzelmileg érti és megérti, hogy ragaszkodnak hozzá azért is próbálta a patikamúzeumot támogatni, mert a falu érzelmileg kötődik ehhez a bútorhoz, amit maximálisan megért, hogy nekik ez egy patinás bútor, de valójában nem az, mivel hogy tölgy a bútor rengeteg bútorlappal és rengeteg farosttal vannak a rohadások javítva, ami nem szakszerű, erősen retusálni kellene, hogy ennek az értékét tudják növelni és akkor sem lesz egy többszázéves bútor, ettől függetlenül ez egy nagyon szép bútor főleg, ha be van rendezve a falu éke lehet.

Almás Roland polgármester szeretné, ha azt is hozzá tenné, hogy a berendezések nem a patika tulajdona, hanem azokat ők szedték össze.

Csőke György elmondta, hogy semmi nem volt a patikában az üres bútoron kívül, ő vásárolt kiállítási tárgyakat, valamint a falubeliektől kapott kölcsön régi recepteket, de azokat is csak addig, amíg üzemel a patikamúzeum. Azok, amik vannak kiállítási tárgyak azokat ő vásárolta, hogy be tudják rendezni a bútort a patikamúzeumba, úgy hogy teljesen fullon legyen, de az nem a patika tulajdona, hanem az övé. Felmerült az is, hogy a patikamúzeumot ki fogja üzemeltetni, ez majd ki fog derülni, ebbe neki nincsen szerepe. Az a kérdés is felmerült, hogy a bérbeadó felelős a kiállítási tárgyak épségének megőrzéséért, ugye itt megint kérdés, hogy ki fogja üzemeltetni, ez majd megfogja határozni. Felmerült a kamerarendszer, a riasztórendszer illetve, hogy zárhatók legyenek a vitrinek. Riasztórendszer ki lett alakítva a teljes épületben, az anyagi vonzataira majd visszatérnek. Kamrarendszer ott nincs, de kialakítható, ha erre van igény. A vitrinek, nem zárhatók, nincsenek már meg a kulcsok, de ezek nem valami nagy biztonsági záruk, hogyha esetleg leszedik, bárhol tudnak venni hozzá.

Schmidt Szabolcs alpolgármester kérdése, hogy mi az, hogy megvásárolta az épületet?

Csőke György elmondta, hogy a patika jogot vásárolta meg és nem az épületet, lehet hogy rosszul mondta.

Schmidt Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy abban az állapotban vette át a patikát, tehát látta, hogy rossz állapotban van az épület.

Csőke György elmondta, hogy semmiféle anyagi vonzatot nem kér, csak azt szeretné, ha az önkormányzat és a képviselő-testület látná, hogy ebből ők nem vettek ki pénzt, ebbe ők visszaforgatták és próbálták életben tartani ezt az épületet, addig ameddig a felújítás elkezdődik.

Almás Roland polgármester elmondta, hogy a fűtőberendezések sem voltak jók, nem adták meg az engedélyt, hogy bekapcsolják a fűtést. Várták a felújítást tényleg, de hála istennek meg tudták ezeket most már oldani. Úgy gondolja, hogy ez a patika jól működik, szeretné megegyeszer elmondani, hogy beszélt a környékben lévő polgármesterekkel. Ahol működik jelenleg patika sehol nem fizetnek a környéken a patikák bérleti díjat, úgy gondolja, hogy örülni kell, hogy egyáltalán van patika. Tudja, hogy az Erika és a György szívét lelkét bele teszi ebbe a patikába, amikor a felújítás volt péntek-szombat-vasárnap kipakolták és átpakolták a patikát, hogy ne maradjon a falu egy napot sem ellátatlanul. Nagyon sok energiát tettek bele, amikor jött először a bérleti szerződés módosítás az előző testület azt mondta, hogy ők már nem foglalkoznak ezzel a dologgal, a György 1,5 éve próbálkozik ezzel. Ő azt javasolja, hogy vállalja át a patikabiztosítási díjat, de bérleti díjat nem javasol. Tíz évre szóló szerződést szerettek volna, azonban a képviselő-testület azért szeretné, ha öt év lenne, mert addig van ez a képviselő-testület, úgy gondolják, hogy a későbbiekben döntsön az aktuális testület. Úgy gondolja a falu is nagy örömmel lenne, ha ugyanígy maradna a patikaszolgalattás a faluban.

Schmidt Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy az orvosi rendelő épülete szóba került. Az az épület négy településé és nem Szabadszentkirályé, ahogy a patika épülete.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő elmondta, hogy az orvosnak nem fizetnek azért, hogy megvizsgálják, nem abból van a bevétele.

Csőke György elmondta, hogy a vizsgálatért konkrétan nem fizetnek, de a TB-t fizetik, hogy el legyenek látva. A gyógyszerért, igen fizetni kell, de ők is adnak tanácsot a betegeknek, tehát nyújtanak ingyen is szolgáltatást. Ő még mindig ahhoz szeretne visszatérni, hogy amikor ők ezt megvásárolták ígéretet kaptak, hogy ugyan ezekkel a feltételekkel üzemeltethetik a patikát.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő elmondta, hogy az előző testület döntéséért nem vállal felelősséget.

Csőke György elmondta, hogy ezt érti, de azt nem, hogy akkor kinek az érdekeit képviselik?

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő elmondta, hogy ők az önkormányzatét.

Csőke György kérdése, hogy a lakosságét nem?

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő elmondta, hogy de, a lakosságét is.

Csőke György kérdése, hogy a lakosságtól vannak visszajelzések esetleg?

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő elmondta, hogy kérdezősködtek és azt mondták, hogy szedjenek bérleti díjat.

Schmidt Szabolcs alpolgármester hozzá tette, hogy a lakosság nem is tudta, hogy nincs bérleti díj. Elmondta, hogy ő nem akar senki zsebében turkálni, ő a Szabadszentkirály költségvetését ismeri és úgy gondolja, hogy több a kiadás, mint a bevétel.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő hozzá tette, hogy ez az egyetlen kiadható épületük van, ami Szentkirály önkormányzaté.

Csóke György elmondta, hogy azért raktak bele plusz pénzt, hogy olyan szolgáltatást nyújtsanak, ami megfelelő, ha nem teszik ezt meg és nem tartják életben, nem lenne már patikajog, mert a tisztii fő gyógyszerész elvette volna.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő elmondta, hogy ehhez nem tud hozzá szólni, mert nem látta a tisztii főorvos véleményét. Előző ciklusokban nem ők voltak a képviselők, azt sem tudják, hogy lett-e megkeresés és mi volt rá a válasz, miért nem volt bérleti díj.

Csóke György kérdése, hogy mi lenne a bérleti díj? Szeretne hallani összeget.

Schmidt Szabolcs alpolgármester bérleti díjra gondolt és hogy majd mindenki hozzá teszi, amit gondol.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő 100.000,- Ft-ra gondolt.

Almás Roland polgármester elmondta, hogy neki megfelelne az, ha le lenne fedve a biztosítás, akkor nem lehetne azt mondani, hogy az önkormányzat rak bele pénzt. Ő semmiféleképpen nem szeretné, ha megszűnne ez a patika.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő elmondta, hogy ők sem szeretnék, ha megszűnne.

Csóke György elmondta, hogy nem rentábilis a patika, nem képes kitermelni a 100.000,- Ft-os bérleti díjat, nem szeretne bérleti díjat fizetni, főleg nem 100.000,- Ft-ot.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő megnyugtatót kér, hogy a napelem termel.

Csóke György elmondta, hogy igen, termel csak nem tudják az egészet elhasználni. Elvileg 7 panel szerepelt a tervben, mert le lett módosítva épp azért mert szerették volna, hogy ez hosszútávon működjön, ők pluszban 7 panelt rakattak fel, ezért van fent 14 panel. Az önkormányzatnak a pályázatban ez 1.659.000,- Ft-ba került, de valójában 2.352.000,- Ft-ba került, mert azt gondolták hosszú távon megéri és úgy gondolták, hogy majd a későbbiekben vásárolnak akkumulátorokat, hogy eltudják tárolni a plusz energiát, de jelen pillanatban a hálózatra megy és az a két hónap van csak, amikor többet termel, mint amennyit elfogyasztanak. A riasztórendszer 114.354,- Ft-ba került a riasztó, ami a költségvetésbe került, de a valóságban 456.506,- Ft-ba került és ezt is ők fizették külön. A homlokzatot ők szerették volna megcsinálni, azért hogy szebb legyen, ez 1.935.000,- Ft volt. A felirat, a belső ajtó cseréje, fürdő, mosdó kialakítása nem volt benne a pályázatban, mivel, hogy ők használják azt pluszban kifizették, az álmennyezet nem volt benne, de az is megépült, a garázkapunál felmerült az, hogy miért nem volt jó a fehér, a fehér sem az önkormányzaté volt és kifelé nyílt és balesetveszélyes volt, de ideiglenesen az volt, durván 150.000,- Ft volt pluszban a szekcionált, ami be lett építve. A költözéssel kapcsolatban a teljes hardver infrastruktúrának az átszerelésének és átépítésének 75.000,- Ft volt darabja, az nekik 450.000,- Ft-ba került, hogy ide-oda költöztek.

Schmidt Szabolcs alpolgármester szeretné, ha megértené a György, hogy az a kapu benne volt az árajánlatban.

Csóke György elmondta, hogy oké, hogy benne volt, de nem a szekcionált kapu volt benne, hanem egy sima. Ők 100.000,- Ft-ot fizettek pluszban rá, hogy szekcionált legyen, mert abból az árból nem jött volna ki. 117.000,- Ft-ból nem tudták kihozni, a legolcsóbb árajánlat volt a 456.506,- Ft, amiből meg lett építve. Ő az árazásba nem tud bele szólni, csak tudták, hogy annyiból nem tudják kihozni és a saját vagyonukat védik, de a napelem már nem az övüké, hanem az önkormányzaté, ajtó, felirat, fürdőszoba nem az övüké, az önkormányzaté, de ők ezt azért tették meg, hogy egy hosszú távú kapcsolatot tudjanak együtt véghezvinni.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő azt mondja, hogy akkor 100.000,- Ft helyett legyen 50.000,- Ft a bérleti díj.

Szászi Adrienn képviselő nem érti, hogy a mosdók és a belső ajtók miért nem voltak benne a pályázatban.

Csőke György elmondta, hogy azért nem mert ez egy energetikai korszerűsítésre szóló pályázat és abba nem tartozik bele. Ezeket a dolgokat nem szemrehányásként mondja, ezeket saját magukért tették meg, mert nem akartak egy olyan Wc-t használni tovább, ami mondjuk el van repedve és minden probléma volt vele.

Schmidt Szabolcs alpolgármester úgy látja akkor, hogy van egy 100.000,- Ft-os árajánlat és egy 0,- Ft-os, ha közte megtudnak egyezni, akkor szerinte pontot tettek a végére.

Gáspár Lóránt képviselő véleménye, hogy ne legyen bérleti díj, ha ezen múlik az önkormányzat működése, akkor nagyon nagy baj van. Ő nézi a kis embereket, akiknek nincs autója és nem tudnak elmenni patikába, de legfőképp az időseket. Tudja, hogy van falugondnoki szolgálat, de azzal csak plusz költséget csinálnak, ha menni kell a gyógyszer után. Szerinte teljesen felesleges 50-100.000,- Ft-os tételekről beszélni.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő szerint nem felesleges.

Csőke György elmondta, hogy nagyon sok önkormányzat keresi meg őket, hogy létesítsenek gyógyszertárt ráfinanszírozással, ingatlant biztosítva teljes ellátással. Több ilyen patikájuk működik. Azért dolgozik itt a felesége, mert nem tudnak még egy alkalmazottat nem tudnak kitermelni.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő vitatkozni nem szeretne és nem is fog, mondott egy számot, ő ahhoz tartja magát.

Csőke György nem fogadja el. Ő végig járta a lakosságot, a két nyugdíjas klubtól kapott hozzájárulást, ami azt tartalmazza, hogy kéri a képviselő-testület hozzájárulását, hogy az előző bérleti szerződéshez hasonló tartalommal, ellentételezés nélkül kerüljön megkötésre az új szerződés. A két nyugdíjas klub őket támogatja, másokat még nem kerestek meg, de úgy gondolja, hogy a lakosság túlnyomó része azt támogatja, hogy ez a patika fennmaradjon és ennek a patikának a léte ne kerüljön veszélybe.

Szászi Adrienn képviselő elmondta, hogy ők is azt támogatják, hogy legyen patika. Ő korábban is azt mondta, hogy minimum annyi legyen a bérleti díj, amennyi költsége van az önkormányzatnak az épületre.

Almás Roland polgármester elmondta, hogy nem kell egyhangú képviselő-testületi döntés, 3 testületi tagnak kell ugyan úgy szavazni és akkor megtudják kötni a bérleti szerződést.

Csőke György elmondta, hogy ezt megérti, de azért jöttek ma ide, hogy meggyőzzön mindenkit, hogy ez nem arról szól, hogy a patika milyen jól termel. Ez a patika azért működik még, mert más tevékenységük is van ez különben nem rentábilis. A munkabért sem termeli ki, azért működik, mert máshol is van és az tartja el. Ennek ellenére a patikát üzemeltetni szeretnék továbbra is egy hosszútávú szerződéssel, ami biztos számukra. Ő örül, ha nullára kijön, de eddig még nem jött ki nullára sem.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő hozzá tette, hogy akkor nem lenne iparűzési adó sem.

Csőke György elmondta, hogy ez azért nem teljesen így van. A telephelyek között el lehet tolni az iparűzési adót.

Gáspár Lóránt képviselő szerint szükség van a gyógyszertárra, és szeretné, ha díjmentesen maradna.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő szerint is szükség van rá, senki nem mondta, hogy nincs rá szükség.

Gáspár Lóránt képviselő véleménye, hogy 50.000,- Ft-al nincs kisegítve az önkormányzat.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő javasolja, hogy szavazzanak, ne húzzák az időt.

Csóke György kérdése, hogy mennyi a biztosítási összeg?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy 80.000,- Ft/év.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő érdekesnek találja, mert ők is látták, de annyit, hogy 900.000,- Ft-ot fizet az önkormányzat éves szinten.

Almás Roland polgármester elmondta, hogy igen, annyit fizetnek az összes ingatlanra, de egész héten ezen dolgozott a pénzügy, hogy pontos számot tudjanak mondani. Külön nem adják ki, hogy mennyi, de így számolták ki, hogy 20.000,- Ft negyedévente a patika.

Csóke György kérdése, hogy ha nem tudnak megegyezni a bérleti szerződésen mi lesz a patikamúzeummal?

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő kérdése, hogy hogyhogya mi lesz? A bútor marad.

Csóke György elmondta, hogy a bútor marad meg a patikamúzeum és ennyi?

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő elmondta, hogy többször volt róla szó, hogy be lesz rendezve.

Schmidt Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy most a patika bérleti szerződéséről van szó.

Csóke György elmondta, hogy a kettő nagyon összefügg. Ha az önkormányzat fogja azt működtetni, akkor az a helység az önkormányzaté lesz?

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő elmondta, hogy most is az önkormányzaté.

Csóke György részéről ez oké, de akkor ő fizeti a rezsijét?

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő elmondta, hogy azoknak a négyzetmétereknek, amiket használ.

Csóke György kérdése, hogy akkor a patikamúzeum részét ők fogják kiszámlázni az önkormányzat felé?

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő elmondta, hogy nem, azt miért kellene vissza számlázni ami az övüké?

Csóke György elmondta, hogy ő fizeti a költségeit.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő szerint, azokra, amiket használ.

Csóke György elmondta, hogy az egész épületre ő fizet.

dr. Balogh Tamás jegyző javasolja, hogy akkor tárgyaljanak erről külön, ha életbe lép a patikamúzeum, egyelőre nem működik még.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő szerint kikéne venni a szerződésből a patikamúzeumot.

Almás Roland polgármester elmondta, hogy azt a részt nem tudják lezárni, mert egy rendszeren van az egész.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő nem érti miért ne tudnák lezárni.

Csóke György azt mondta, hogy ők berendezik, hűtik, fűtik, az önkormányzat üzemelteti ha akarja, tud ebből hasznot hozni belépővel akár, ő annyit kért, hogy legyen egy nullás bérleti díj. Miért nem lett berendezve? Miért nincs szerződés? Miért nincs kuka?

Szászi Adrienn képviselő megjegyezte, hogy nem ők ragaszkodtak a patikamúzeumhoz és nem ők akarták, hogy kiszedjék onnan a bútort.

Csóke György elmondta, hogy a bútort azért kellett kivenni, mert nem működött úgy, de azért hogy a patika szerves része maradjon ez a bútor, akkor jött az ötlet, hogy patikamúzeum legyen. Jó szándékkal és egy plusz dologként.

Szászi Adrienn képviselő szerint figyelembe kéne venni a patikamúzeum üzemeltetési szabályait.

Almás Roland polgármester elmondta, hogy igen, de erről beszéltek, ezek szerint akkor nem emlékeznek rá, elmondta, hogy van a közművelődési munkatárs, akit be lehet oda ültetni hetente háromszor két órára, akkor lenne nyitva a múzeum. Vannak nagyon szép bársony foteljai, azokat oda adja és be lehet tenni a múzeumba, be lehet rendezni, be lehet tenni a recepteket.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő szerint nem kell hetente háromszor nyitva lennie a múzeumnak.

Schmidt Szabolcs alpolgármester véleménye, hogy amikor majd mennek tovább a pontokon és felmerül, hogy nincs keret valamire, meg nincs pályázat, akkor kíváncsi lesz honnan varázsolnak bevételt. Szeretné, ha szavaznának, ő az 50.000,- Ft bérleti díjat javasolja.

Csóke György beleegyezik, hogy vállalja a biztosítási díj fizetését, elfogadja az éves 80.000,- Ft megfizetését. Ha kivetni valót találnak a patikamúzeumban, elnevezhetik régi patikának is, rendezzék be, az önkormányzat adjon hozzá egy kis erőforrást, hogy az embereket betudják engedni, ő berakja a megvásárolt dolgokat és működjönek úgy, ahogy eddig is működtek, jó szájjal. Neki ez lenne a kérése.

Almás Roland polgármester név szerinti szavazást kért. A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a Képviselő-testület 2025. augusztus 27-i üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Almás Roland polgármester elmondta, hogy tisztázni kell a bérleti szerződés idejét, ha a Györgynek megfelel a képviselő-testület hátralévő időszakára kötnék meg a szerződést, de mivel öt évre kötnék általában szerződést, így az öt évet javasolja.

Csóke György szeretne volna a tíz évet a hosszútávú kapcsolatért, de úgy érzi, hogy el kell fogadnia ezt a javaslatot.

Almás Roland polgármester felkéri a jegyzőt, hogy ezekkel a feltételekkel készítse el a szerződést és augusztus 31.-vel bezáróan kerüljön aláírásra. Ezt követően megköszönte Csóke Györgynek, hogy részt vett a képviselő-testületi ülésen.

Csóke György elhagyta az ülést.

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete név szerinti szavazást tartott, melynek keretében 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

126/2025. (VIII.27.) határozat

#### **Döntés a Szabadszentkirályi Patika bérleti szerződéséről**

- 1.) Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselőtestülete a Szabadszentkirály Község Önkormányzata tulajdonát képező 265 hrsz.-ú természetben a 7951 Szabadszentkirály, Petőfi S. utca 35. szám alatti ingatlant gyógyszerár üzemeltetésére a Szentkirály Patika Kft. (7951. Szabadszentkirály, Petőfi u. 35.) részére határozott időre 2025. szeptember 1. napjától 2030. szeptember 1. napjáig bérbe adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződés aláírásáról 2025. augusztus 31. napjáig gondoskodjon.

**Határidő:** 2025. augusztus 31.

**Felelős:** Almás Roland polgármester

**3.) napirendi pont tárgyalása: Rendelet-tervezet az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről**

(Írásbeli előterjesztés és rendelet-tervezet csatolva.)

Almás Roland polgármester átadná a szót a jegyzőnek, hogy ismertesse az előterjesztést.

Hozzászólások:

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy 2011. évi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény, 2013-ban volt egy módosítás, ami beiktatta ezt a szakaszt, ami elvárja, hogy az államháztartáson kívüli szereplőknek juttatott, illetve az onnan kapott összegekről legyen helyi önkormányzati rendeletünk. Megkapták az előterjesztést és ha elolvasták láthatják, hogy igazából egy nagyon általános és egyszerű rendelet, azokat az esetköröket próbála felvázolni, hogyha mi adunk államháztartáson kívüli szereplőnek forrást, illetve ha a költségvetés terhére év elején terveznek be átadásra összeget, akár egy egyesületnek, egy alapítványnak. Ezeknek az átadásáról rendelkezik, illetve ugyan ez vonatkozik az átvételre is, ha kívülről érkezik valamilyen forrás.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő kérdése, hogy a költségvetési rendeletet is érinti?

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy ige, ha jövőre van ilyen tervük és tervezik a költségvetést, akkor lehet ez érdekes.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő kérdése, hogy ez csak pénzbeli vagy tárgyi eszközökre is vonatkozik?

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, jogos a kérdés, ha kapnak akár ingatlanfelajánlást, mint például most a posta arra is vonatkozik.

Almás Roland polgármester szavazásra bocsájtja ezt a napirendi pontot, ha nincs más kérdés.

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadta, majd egyhangúlag –5 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

**Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (IX.1.)  
önkormányzati rendelete**

**az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről**

(Rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**4.) napirendi pont tárgyalása: Döntés a falugondnoki szolgáltatásról szóló 2/2022.  
(II.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Írásbeli előterjesztés és rendelet-tervezet csatolva.)

Almás Roland polgármester elmondta, hogy itt egy két plusz dolgot bele kellett tenni. A háziorvosi rendelőbe szállítás, az egészségügyi ellátáshoz hozzájárulás biztosítása.

#### Hozzászólások:

Bobáyné Mosonyi Kinga képviselő úgy emlékszik, hogy erről már döntöttek.

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy az első körben tévesen módosították a rendeletet, ezért azokat a pontokat vissza kellett tenni a rendeletbe.

Bobáyné Mosonyi Kinga képviselő elmondta, hogy beszéltek utána róla, hogy azt vissza kell tenni a rendeletbe.

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy igen, de nem fogadták még el a rendeletnek a visszamódosítását. Igazából most az eredeti állapotba tették.

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadta, majd egyhangúlag –5 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

**Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő - testületének 10/2025. (IX.1.)  
önkormányzati rendelete  
a falugondnoki szolgáltatásról szóló 2/2022. (II.2.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

(Rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**5.) napirendi pont tárgyalása:      **Döntés a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének szabályairól szóló rendeletről****

(Írásbeli előterjesztés és rendelet-tervezet csatolva.)

Almás Roland polgármester elmondta, hogy 40 m<sup>3</sup> tűzifát kaptak, a rendeletet úgy szeretné megalkotni, hogy az igényléseket szeptember 10. és szeptember 30. napja között lehessen benyújtani a kérelmeket és október 20. napjáig bírálják el a kérelmeket. Jelenleg a 28.500,- Ft-nak a 350%- a van meghatározva, de ezen szeretne egy kicsit emelni.

#### Hozzászólások:

Schmidt Szabolcs alpolgármester kérdése, hogy a fát megkapták-e és hova lesz lerakva?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy a támogatást megkapták, azt pedig nem lehet tudni, hogy mikor lesz kiszállítva. A kultúrháznál szeretné lerakni, ahogy eddig is, az a legegyszerűbb az egyik oldalon bejön a kamion a másik oldalon kimegy a kamion. De ha van más javaslat szívesen meghallgatja, de ez a legcélszerűbb, évek óta ez vált be.

Schmidt Szabolcs alpolgármester kérdése, hogy nem tesz tönkre semmit a kamion?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy a már eltört szegélykövön kívül nem tud mást tönkre tenni.

Schmidt Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy a virágosítás során látott a kultúrház mögött egy kupac fát, Az milyen fa és honnan maradt?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy amikor kiosztották a fát félm<sup>3</sup> fa megmaradt, valószínű annyival többet hoztak.

Schmidt Szabolcs alpolgármester kérdése, hogy az a fa hova került?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy biztos az óvoda mögötti gyűjtőhelyükre, ott van csomó fa.

Schmidt Szabolcs alpolgármester kérdése, hogy be van vételezve az a fa amit kívágnak meg ami ott van?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy nincs, ezek sosem voltak bevételezve.

Schmidt Szabolcs alpolgármester kéri, hogy legyen bevételezve a közterületekről összegyűjtött, kivágott fa is.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő hozzá tette, hogy úgy a szabályos.

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy utána néznek a bevételezés szabályainak.

Almás Roland polgármester 400%-ot javasol a családban élők esetében.

Schmidt Szabolcs alpolgármester egyetért a 400%-al.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő is egyetért a 400%-al és javasolja, hogy egyedülálló esetén 500% legyen a jövedelemhatár.

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadta, majd egyhangúlag –5 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

**Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (IX.1.)  
önkormányzati rendelete**

**a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének szabályairól**

(Rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**6.) napirendi pont tárgyalása:**      **Döntés a 104/2 hrsz.-ú, Szabadszentkirály - Postai hasznosított ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásról**

(Írásbeli előterjesztés és határozati javaslat csatolva.)

Almás Roland polgármester elmondta, hogy felajánlották a posta ingatlanát ingyenesen, erről már volt szó, hogy igényt tartunk- e rá, de most testületi döntés szükséges hozzá.

Hozzászólások:

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő kérdése, hogy a szolgalmi jog arra a szobányi részre vonatkozik?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy igen a Magyar Telekomnak van szolgalmi joga arra a szobányi részre. Úgy tudja, hogy a Telekomosok egy éven belül el akarnak pakolni, de gondolja, hogy az nem probléma, ha kapnak egy ingatlant.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő elmondta, hogy nem csak a szolgalmi jog volt a kérdése.

Almás Roland polgármester javasolja, hogyha nincs több kérdés akkor fogadják el ezt.

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**127/2025. (VIII.27.) határozata**

**Döntés a 104/2 hrsz.-ú, Szabadszentkirály  
- Postai hasznosított ingatlan ingyenes önkormányzati**

## **tulajdonba adásról**

- 1.) Szabadszentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:  
  
– *Szabadszentkirály, Petőfi Sándor utca 80/A., 104/2 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú, kivett posta megnevezésű* ) ingatlan tulajdonba vételét.
- 2.) Szabadszentkirály Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 3.) Az Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy az igényelt ingatlan (ok) használattal terhelték, azokat önkormányzati tulajdonba kerülés esetén a fennálló használattal terhelten veszi át, és a fennálló jogviszonyokba belép.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.  
Határidő: folyamatos  
Felelős: Almás Roland polgármester

## **7.) napirendi pont tárgyalása: Tájékoztató az MFP-FAE/2025 „Felelős állattartás elősegítése” pályázati felhívásról**

(Pályázati felhívás csatolva.)

Almás Roland polgármester elmondta, hogy ez egy szeptemberben induló pályázat, melynek az első lépése egy felmérési igény elvégzése, hogy lenne-e rá igény a faluban. A pályázat keretein belül a kutyákat és a macskákat lehet beoltani, kiivartalanítani és mikrochippeltetni. Ő beszélt dr. Kalinowski Jerzy állatorvossal, azt mondta, hogy itt a környéken csak neki van ehhez jogosultsága, vállalja is, ha az önkormányzat megnyeri a pályázatot. A faluból is megkeresték a pályázattal kapcsolatban, hogy jó lenne, ha lenne ilyen lehetőség. Ő arra kéri a képviselő-testület felhatalmazását, hogy ezt a felmérést elvégezhessek és ha megvannak ezek a számok a jegyző úr elküldi majd nekik. A felmérés után meghatároznak egy összeget, hogy egy kutyára mekkora összeg van és erre az összegre tudják beadni a pályázatot. Maximum 1.500.000,- Ft-ra szól a pályázat.

### Hozzászólások:

Gáspár Lóránt képviselő kérdése, hogy ez csak kutyára vonatkozik?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy nem, macskára is.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő kérdése, hogy nem utófinanszírozott a pályázatot?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy nem, mindig előre leutalják az összeget. A felmérés elkészítéséről kell dönten.

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázati felhívást áttekintette, az előterjesztést elfogadta, majd egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

128/2025. (VIII.27.) határozata

**Döntés MFP-FAE/2025 „Felelős állattartás elősegítése” pályázati felhívásról**

- 1.) A képviselő-testület úgy határoz, hogy a pályázathoz kapcsolódó igényfelmérést elvégzi. Igény esetén pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-FAE/2025 „Felelős állattartás elősegítése” pályázati felhívásra.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igényfelmérés elkészítésének lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Almás Roland polgármester

**8.) napirendi pont tárgyalása: Döntés a Görcsöny 250. hrsz. ingatlan tulajdonjogának átruházásáról**

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Almás Roland polgármester elmondta, hogy ahogy az előterjesztésben is láthatták át kell adni az említett ingatlan tulajdoni jogát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztést elfogadta, majd egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

129/2025. (VIII.27.) határozata

**Döntés a Görcsöny 250. hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdoni hányad átruházásáról**

- 1.) A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Görcsöny 250. hrsz-ú ingatlanban lévő 22/10000 rész tulajdoni hányadát ellenérték nélkül átruházza a Baranya-Víz Zrt. állami tulajdonú közmű szolgáltató javára.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a vagyonátruházáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Almás Roland polgármester

**9.) napirendi pont tárgyalása: Döntés a 100.000,- Ft-ot meghaladó kötelezettségvállalások kifizetésének engedélyezéséről**

Almás Roland polgármester elmondta, hogy három darab 100.000,- Ft feletti számla érkezett az E:ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-től. Egy 109.138,- Ft-os számla, egy 182.834,- Ft-os számla, valamint egy 222.483,- Ft-os számla.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a számlákat megtekintette, majd egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

130/2025. (VIII.27.) határozata

**Döntés 100.000,- Ft feletti számlák kifizetéséről**

Szabadszentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-től érkezett, 109.138,- Ft értékű és a 182.834,- Ft értékű, valamint a 222.483,- Ft értékű számlák kifizetését jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Almás Roland polgármester

## **10.) napirendi pont tárgyalása: Egyebek**

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő kérése, hogy a hídnál lévő fatuskó legyen kiszedve és a kocsmá előtti balesetveszélyes padok is legyenek kiszedve és szeretné, ha a mobil Wc el lenne adva, erről már beszéltek egyszer.

Almás Roland polgármester kérdése, hogy ki kutatja fel, hogy mennyit ér a mobil Wc? Ki fogja felrakni a hirdetést? Meghatározni, hogy milyen összegben lesz felrakva?

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő javaslata, hogy a következő testületi ülésen határozzák meg az összeget.

Almás Roland polgármester elmondta, hogy egyszer másfél éve utána nézett a Gyulavári Krisztián, akkor volt 700.000,- Ft az értéke.

Schmidt Szabolcs alpolgármester véleménye, hogy bízzák meg vele a Gyulavári Krisztiánt.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő szeretné, ha a fóliasátor vázakat eltüntetnék a gazból a kerítéssel együtt.

Schmidt Szabolcs alpolgármester kérdése, hogy azt nem lehet eladni?

Almás Roland polgármester kérdése, hogy akkor legyenek eladva a fóliasátor vázak?

Schmidt Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy igen legyenek értékesítve. Úgy tudják Gerdében vagy Pécsbagotán is eladták.

Almás Roland polgármester kérdése, hogy lebontva legyen vagy eladva? Nem mindegy.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő kérdése, hogy szükségük van rá?

Almás Roland polgármester szerint sosem lehet tudni. Ő úgy gondolja, hogy amekkora értéke van, annyit senki nem fog érte adni, de ha azt mondják, hogy legyen értékesítve akkor megnézik, hogy mennyit ér és meg lesz hirdetve. Legyen értékesítve?

Gáspár Lóránt képviselő szerint az a baj ezzel, hogy amennyit ér az a vas ára, de ha egy ilyen meg kell csináltatni az sokkal többbe kerül.

Bobáyné Mosonyi Kinga képviselő szerint meg lehetne kérdezni a Gyulai Krisztiánt is, hogy fel lehetne-e valamire használni. De először legyen akkor elbontva a kerítéssel együtt, aztán a későbbiekben meglátják. Szeretné kérni, hogy a z önkormányzati tulajdonú tárgyi eszközök és gépek legyenek nyilvántartva, hogy ki és mikor viszi el, kinek van kölcsönadva, ezt már egy előző testületin is szóba hozta.

Szászi Adrienn képviselő kérdése, hogy a bekötőút első szakasza lezárult már?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy már a második szakasza is.

Gáspár Lóránt képviselő kérése, hogy a tuskó úgy legyen kiszedve, hogy fele járdát ne tépjék fel vele.

Almás Roland polgármester elmondta, hogy az önkormányzatnak nincsen nagy gépe. Kézi erővel és a kis traktorral tudják kiszedni.

Szászi Adrienn képviselő kérése, hogy az óvodával szemben lévő tuskó is legyen kiszedve, mert borzasztóan csúnya.

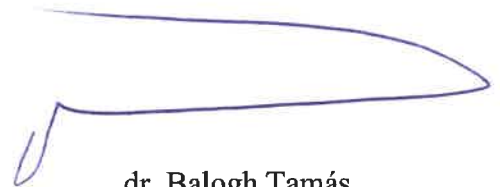
Schmidt Szabolcs alpolgármester több tájékoztatást szeretne kérni, például arról sem tudtak, hogy egy kecske kitörte a szociális étkező ajtajait, illetve, hogy ki fizette a kárt?

Almás Roland polgármester elmondta, hogy a kecske gazdája teljes mértékben megtérítette a kárt.

Almás Roland polgármester megköszönte részvételt, és a testületi ülést 19 óra 06 perckor bezárta.



Almás Roland  
polgármester



dr. Balogh Tamás  
jegyző

